

**DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO BAČIŪNŲ 104, ŠIAULIAI  
PAPRASTOJO REMONTO TECHNINIS – DARBO PROJEKTAS**

**TECHNINĖ UŽDUOTIS**

2024m. 10mėn.

Šiauliai

Statytojas: UAB „Mano Būstas Šiauliai“ (toliau – **Užsakovas**).

Daugiabučio gyvenamo namo Bačiūnų 104, Šiauliai paprastojo remonto techninis - darbo projektas (toliau – **Projektas**).

Šalis, teiksianti Projekto parengimo paslaugas (toliau – **Projektuotojas**).

Informacija apie statinį:

- Aukštų skaičius – 2
- Butų skaičius – 15
- Namų negyvenamosios paskirties patalpų skaičius -
- Pastato bendrasis plotas –840,41m<sup>2</sup>
- Namai nėra kultūros paveldo apsaugos zonoje.
- Statybos metai: 1964.

<b>1.</b>	<b>Užsakovas</b> UAB „Mano Būstas Šiauliai“
<b>2.</b>	<b>Projekto pavadinimas</b> <b>Daugiabučio gyvenamo namo Bačiūnų 104, Šiauliai paprastojo remonto techninis – darbo projektas.</b> (Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, adresas, Projekto rūšis)
<b>3.</b>	<b>Statinio klasifikavimas</b> (vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ IV skyrius 6.3. p.) Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai).
<b>4.</b>	<b>Statinio kategorija</b> (vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ V skyrius) <b>Neypatingas statinys</b>
<b>5.</b>	<b>Projekto rengimo etapas</b> (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ IV skyrius) <b>Techninis - darbo projektas</b> (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) 1. Techninis darbo projektas susideda iš: 1. sprendinių aiškinamieji raštai; 2. sprendinių detalūs skaičiavimai; 3. sprendinių techninės specifikacijos; 4. sprendinių brėžiniai;
<b>6.</b>	<b>Projektavimo pradžia</b> (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) <b>Projektavimo darbų sutarties įsigaliojimo diena.</b>
<b>7.</b>	<b>Projektavimo pabaiga</b> Statybos leidimo gavimo diena*. * Už leidimo gavimą, savo lėšomis, yra atsakingas Projektuotojas. Statybos leidimo gavimo terminas įsiskaičiuoja į bendrą projektavimo darbų terminą.

8.	<p><b>Projekto rengimo dokumentai</b> (vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)</p> <p><b>Projektas ir jame taikomi sprendiniai sprendiniai, turi būti paruošti remiantis galiojančiais statybos techniniais reglamentais, priešgaisrinėmis taisyklėmis ir statybos įstatymu.</b></p>												
8.1	<p><b>Užsakovas pateikia šiuos dokumentus Projektuotojui:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Projektavimo techninė užduotis;</li> <li>2. Statinio kadastrinių matavimų byla ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai;</li> <li>3. Pastato butų savininkų sąrašas;</li> <li>4. Gyventojų balsavimo protokolas (jei reikalinga, balsavimo biuleteniai);</li> <li>5. Užsakovo įgaliojimas projektuotojui.</li> </ul>												
8.2	<p><b>Projektuotojo atsakomybe, pajėgomis ir lėšomis atliekami (gaunami) Projekto rengimo dokumentai:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Prisijungimo sąlygos;</li> </ul> <p>Projektuotojas projekto rengimo metu privalo nuvykti į objektą ir faktiškai įvertinti objekto būklę, techninius sprendinius bei medžiagų kiekius reikalingus įgyvendinti projektą.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Projektuotojas atlieka visus reikalingus Projektui parengti pastato apmatavimus, matavimus ir parengia brėžinius, atlieka pastato šildymo sistemos apžiūrą vadovaujantis STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“;</li> <li>2. Kiti duomenys, kurie būtini suprojektuoti Projekto dalių sprendinius.</li> </ul>												
9.	<p><b>Projekto sudedamosios dalys:</b> (vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 10 priedo 9. p.)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Šildymo – ŠP</li> <li>2. Kitos projekto dalys, suderintos su Užsakovu, atsižvelgiant į konkretaus objekto specifiką (jei reikia).</li> </ul>												
10.	<p><b>Projektavimo darbų apimtis.</b></p> <p><b>DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO ĮGYVENDINAMOS PRIEMONĖS</b></p> <table border="1" data-bbox="228 1272 1508 1346"> <tr> <td data-bbox="228 1272 336 1346">10.1</td> <td data-bbox="336 1272 1508 1346">Šilumos punkto modernizavimas remiantis „Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklėmis“.</td> </tr> </table>	10.1	Šilumos punkto modernizavimas remiantis „Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklėmis“.										
10.1	Šilumos punkto modernizavimas remiantis „Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklėmis“.												
	<table border="1" data-bbox="228 1346 1508 1682"> <tr> <td data-bbox="228 1346 336 1391">10.2</td> <td data-bbox="336 1346 1508 1391">Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas, izoliavimas.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="228 1391 336 1435">10.3</td> <td data-bbox="336 1391 1508 1435">Vienvamzdės šildymo sistemos stovų keitimas į dvivamzdės sistemos vamzdynus.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="228 1435 336 1514">10.4</td> <td data-bbox="336 1435 1508 1514">Uždaromų armatūrų, automatinio balansavimo/srauto reguliavimo ventilių su impulsiniais vamzdeliais įrengimas</td> </tr> <tr> <td data-bbox="228 1514 336 1559">10.5</td> <td data-bbox="336 1514 1508 1559">Šildymo radiatorių pakeitimas naujais radiatoriais.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="228 1559 336 1603">10.6</td> <td data-bbox="336 1559 1508 1603">Termostatinių elementų su rankinio valdymo-reguliavimo vožtuvais įrengimas.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="228 1603 336 1682">10.7</td> <td data-bbox="336 1603 1508 1682">Šildymo daliklinės apskaitos sistemos su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas.</td> </tr> </table>	10.2	Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas, izoliavimas.	10.3	Vienvamzdės šildymo sistemos stovų keitimas į dvivamzdės sistemos vamzdynus.	10.4	Uždaromų armatūrų, automatinio balansavimo/srauto reguliavimo ventilių su impulsiniais vamzdeliais įrengimas	10.5	Šildymo radiatorių pakeitimas naujais radiatoriais.	10.6	Termostatinių elementų su rankinio valdymo-reguliavimo vožtuvais įrengimas.	10.7	Šildymo daliklinės apskaitos sistemos su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas.
10.2	Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas, izoliavimas.												
10.3	Vienvamzdės šildymo sistemos stovų keitimas į dvivamzdės sistemos vamzdynus.												
10.4	Uždaromų armatūrų, automatinio balansavimo/srauto reguliavimo ventilių su impulsiniais vamzdeliais įrengimas												
10.5	Šildymo radiatorių pakeitimas naujais radiatoriais.												
10.6	Termostatinių elementų su rankinio valdymo-reguliavimo vožtuvais įrengimas.												
10.7	Šildymo daliklinės apskaitos sistemos su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas.												
11.	<p><b>Projekto ekspertizė</b> (vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)</p>												
	<p><b>Projekto ekspertizė - neprivaloma</b></p> <p>Ekspertizę užsako Užsakovas, ekspertizę organizuoja Projektuotojas. Ekspertizės išlaidas apmoka Užsakovas Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal Ekspertizės pastabas.</p>												
12.	<p><b>Užsakovui pateikiamų Projekto dokumentacijos egzempliorių skaičius</b></p>												

	<p>Projektas įforminamas LST 1516, STR1.04.04:2017 nustatyta tvarka, komplektacija suderinama su Užsakovu.</p> <p>Užsakovui Projektuotojas pateikia:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 3 (tris) parengto Projekto popierinius egzempliorius;</li> <li>2. 2 (dvi) kompiuterines laikmenas, pilnos apimties (visus pasirašytus sudedamųjų dalių dokumentus) projektą;</li> <li>3. Perduoti projekto ekspertizės aktą; (jei būtinas)</li> <li>4. Statybos leidimą;</li> </ol>
<b>13.</b>	<b>Projekto taisymai</b>
	<p>Paaiškėjus, kad Projekte (Projekto dalyje) yra klaidų arba jis neatitinka realių statybos sąlygų, Projektas (Projekto dalis) grąžinamas jį parengusiam Projektuotojui, kuris privalo neatlygintinai pataisyti Projektą per 10 darbo dienų. Atlikti Projekto sprendinių pakeitimai, papildymai ir patikslinimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.</p> <p>Jeigu būtų keičiami LR Statybos įstatyme nurodyti esminiai statinio sprendiniai, turi būti atlikta pakeisto, pataisyto Projekto Ekspertizė, Ekspertizės išlaidas apmoka Projektuotojas.</p>
<b>14.</b>	<b>Projekto taikymas</b>
	<p>Projektuotojas yra parengto Projekto autorius.</p> <p>Turtinės Projekto teisės yra Užsakovo nuosavybė.</p>
<b>15.</b>	<b>Projekto pristatymas</b>
	<p>Projektuotojas (jo paskirtas atsakingas asmuo) pristatys Projektą Užsakovo suorganizuotame susirinkime (pastatą administruojančios įmonės darbuotojams, daugiabučių namų savininkams).</p>
<b>16.</b>	<b>Statinio projekto vykdymo priežiūra.</b>
	<p><i>(vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“</i></p>
	<p>Projektuotojas vykdo nuolatinę projekto vykdymo priežiūrą.</p>
<b>17.</b>	<b>Statinio projekto vykdymo priežiūros pabaiga.</b>
	<p><i>(Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“)</i></p>

Pastaba: Techninėje užduotyje nurodytų dokumentų taikoma aktuali teisės aktų redakcija

Užsakovas: UAB „Mano Būstas Šiauliai“